



THE PATRICKS



Poison Drop

Poison Drop

КОФЕМАНИЯ

СОТТЕМАНИЯ

172

172

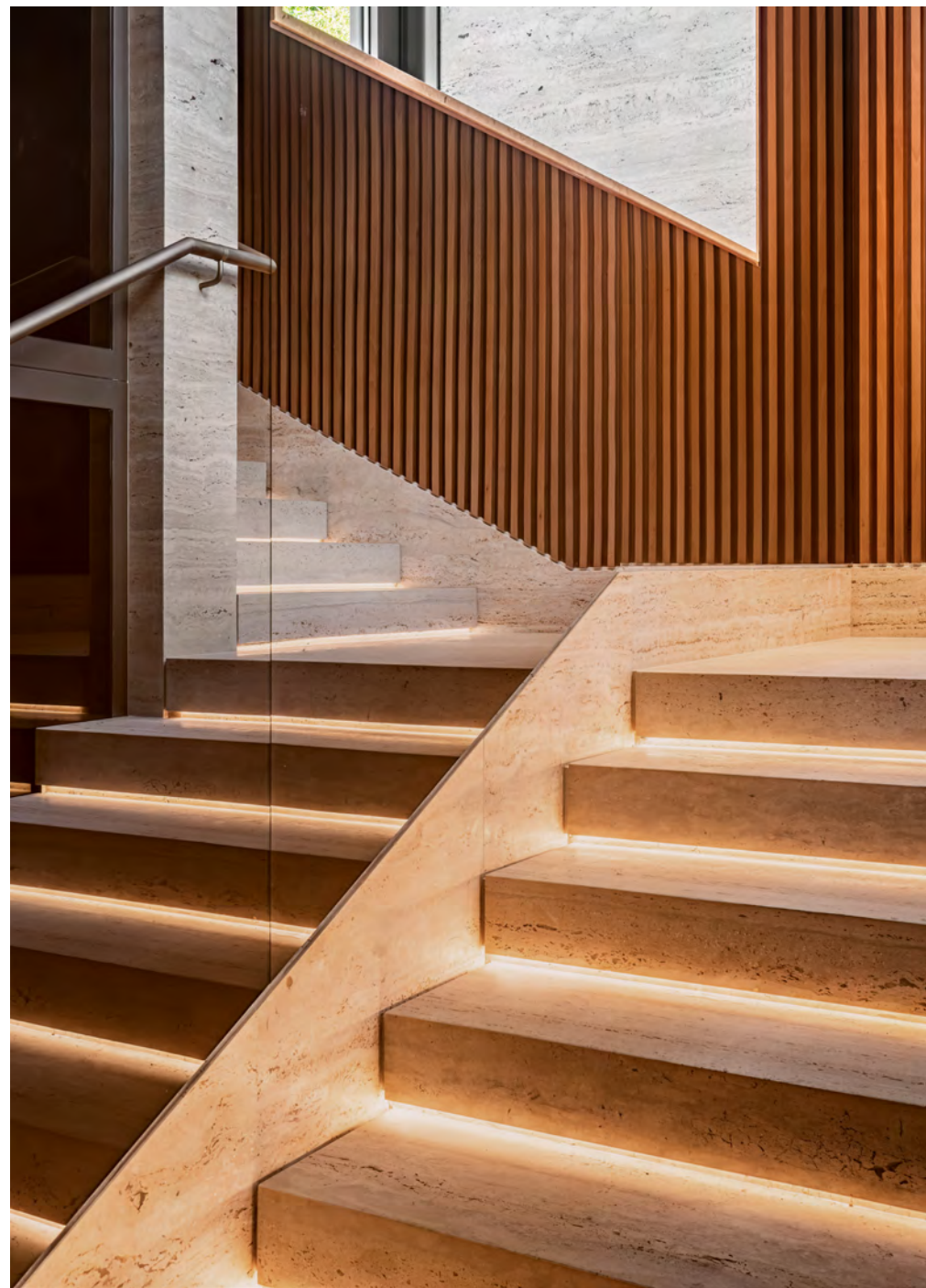
АРХИТЕКТУРА



ИСТОРИЧЕСКИЙ ФАСАД
СПИРИДОНЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 17



ПРИРОДНЫЕ ОРНАМЕНТЫ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА ЛОББИ
ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ДОМА



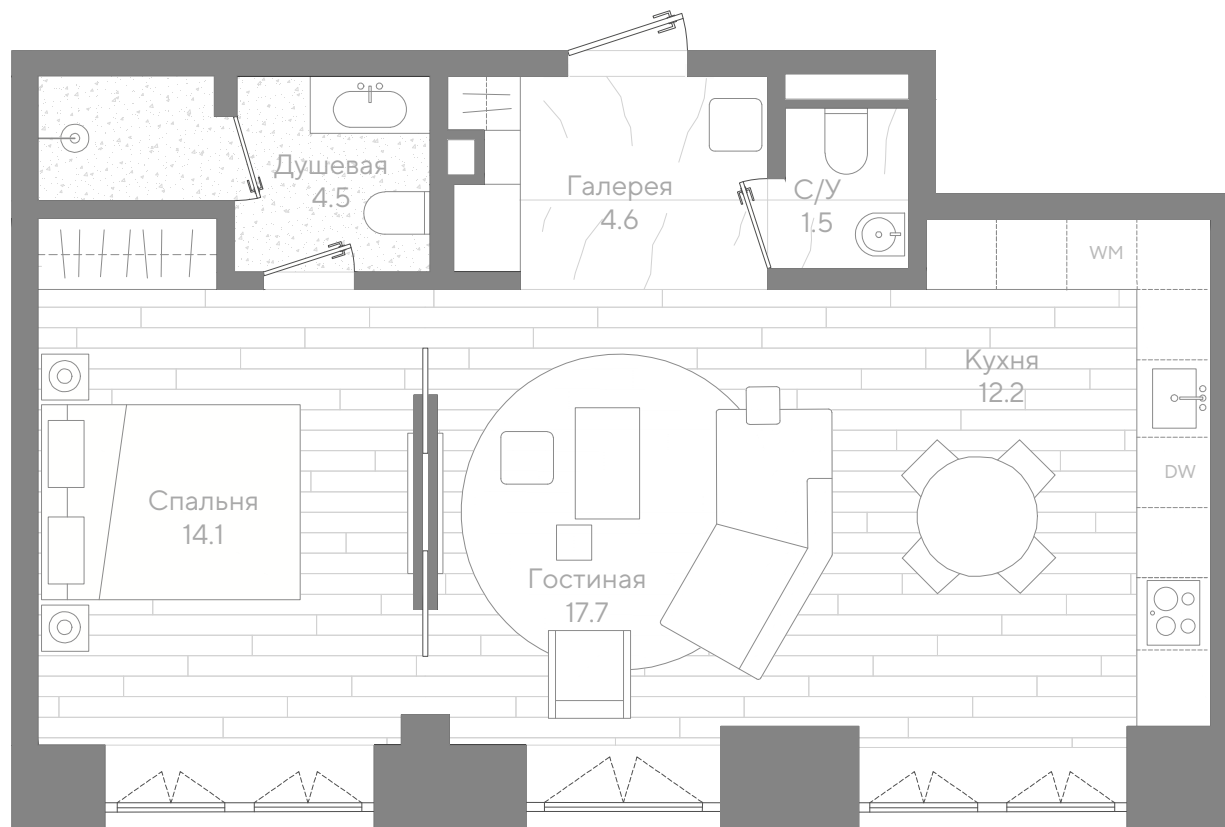
АПАРТАМЕНТ №5

ЭТАЖ 3
ПЛОЩАДЬ
54,6 М²



СКВЕР БУЛГАКОВА

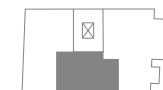
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
С ДУШЕВОЙ КОМНАТОЙ

ГАЛЕРЕЯ,
ГОСТЕВОЙ С/У





THE PATRICKS

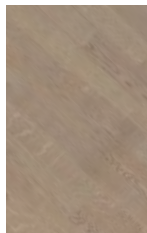
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ
СОЗДАНЫ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ЭСТЕТИКИ И КОМФОРТА





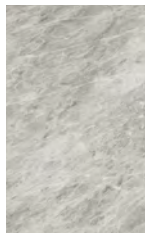






ПОЛ
Паркетная доска, дуб
Ebony and Co

Америка



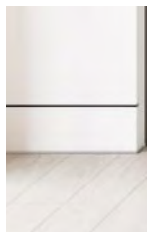
ПОЛ
Tundra Grey

Италия



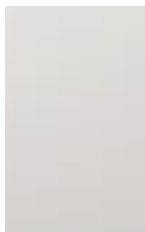
ДВЕРИ
Union

Россия



ПЛИНТУС
Union

Россия



КРАСКА ДЛЯ ПОТОЛКА
И СТЕН
Benjamin Moore

Америка

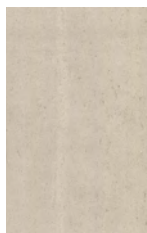


ВСТРОЕННЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ
LEDS-C4

Испания

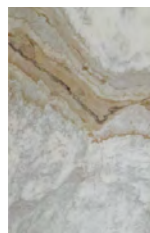


ДУШЕВАЯ КОМНАТА



ПОЛ
Мрамор
Moca Cream

Италия



СТЕНЫ
Мрамор
Crystal White;
Volokas

Италия



ДУШЕВОЙ
КОМПЛЕКТ
Gessi

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКТ
Bassini Paloma Flat

Италия

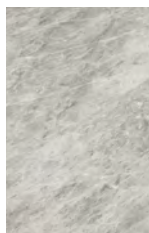


УНИТАЗ
Duravit

Германия



ГОСТЕВОЙ С/У



СТЕНЫ И ПОЛ
Мрамор
Tundra Grey

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



РАКОВИНА
Duravit

Германия



УНИТАЗ
Duravit

Германия



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс систем противопожарной безопасности. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контроль и управление доступом.

ОТОПЛЕНИЕ

Внутрипольные конвекторы в апартаментах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система подготовки и фильтрации воды до уровня питьевой, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

КЛИМАТ

Приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой системой очищения воздуха. Отдельные системы кондиционирования для каждого апартамента с индивидуальным режимом настройки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность для апартаментов от 11 до 15 кВт, для пентхауса 30,8 кВт.

ЛИФТ

Индивидуальный дизайн кабины лифта от производителя ThyssenKrupp.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Дерево-алюминиевые окна с повышенной шумоизоляцией, производитель Kneer. Открывающиеся окна «в пол» с французскими и классическими балконами.

ДВЕРИ

Металлические входные двери с бесключевой системой доступа по индивидуальному дизайну.

СИСТЕМА SMART HOME

Интеллектуальная система управления освещением, шторами, теплым полом, розетками, осуществление контроля протечек.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной доступ в интернет, Wi-Fi, система усиления сотовой связи в апартаментах, лобби, холлах и лифте.

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ
9 АПАРТАМЕНТОВ / 1 ПЕНТХАУС

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
5 + ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ
ОТ 54 ДО 278 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3 ДО 3,9 м

THE PATRICKS



КОМАНДА

DEVELOPER – R4S GROUP

R4S Group — девелопер премиальной недвижимости с объектами в самых знаковых локациях Москвы. Нас отличает особый подход к каждому проекту и исключительный сервис. Для своих проектов компания привлекает международных архитекторов и дизайнеров. Под каждый объект разрабатывается уникальная концепция, в которой сочетаются эстетика, комфорт и функциональность.

Все проекты R4S Group — со своим особенным характером и безупречной реализацией.

THE PATRICKS