



THE PATRICKS



Poison Drop

Poison Drop

КОФЕМАНИЯ

СОТТЕМАНИЯ

172

172

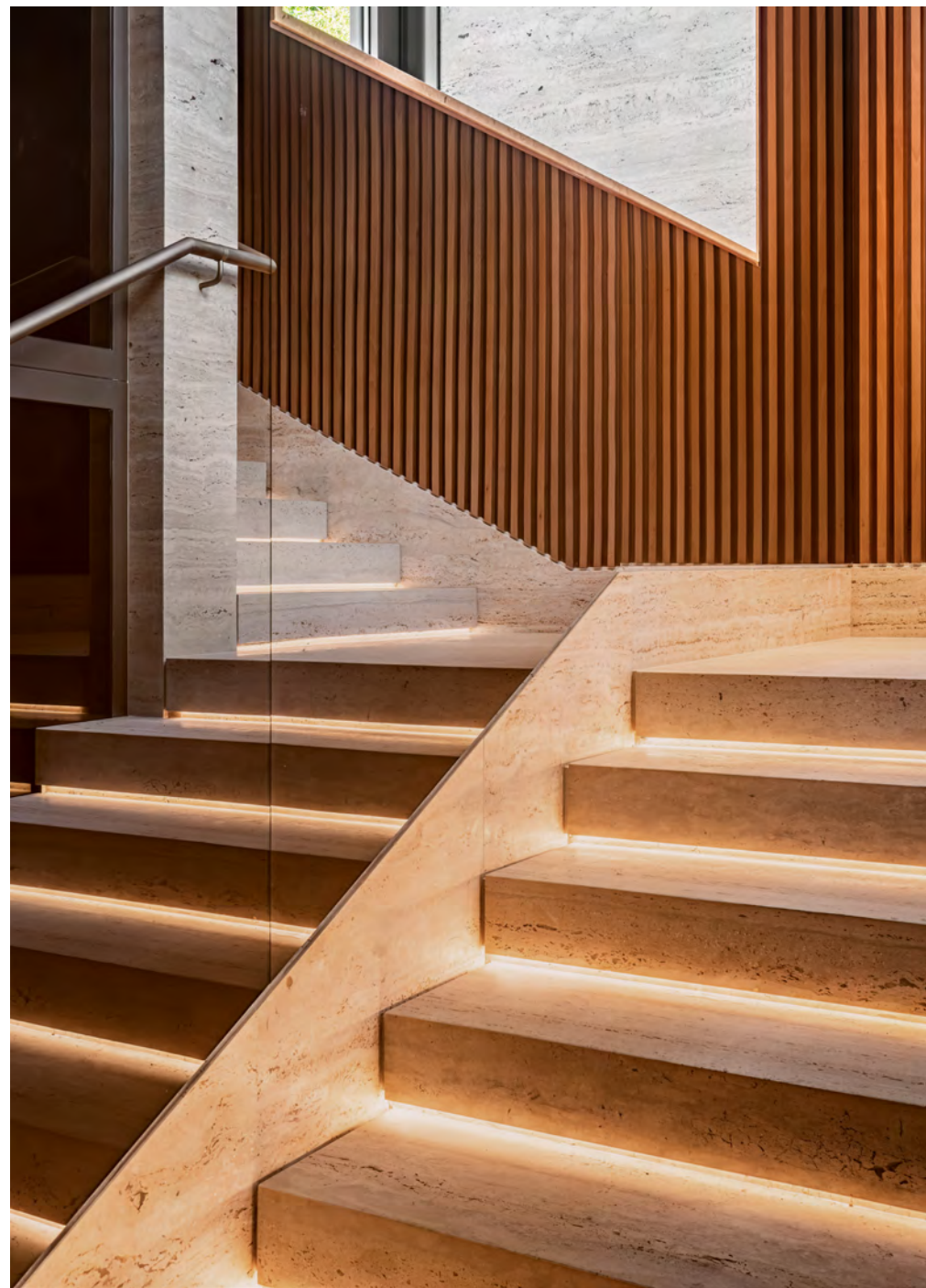
АРХИТЕКТУРА



ИСТОРИЧЕСКИЙ ФАСАД
СПИРИДОНЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 17



ПРИРОДНЫЕ ОРНАМЕНТЫ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА ЛОББИ
ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ДОМА



АПАРТАМЕНТ №3

ЭТАЖ 2
ПЛОЩАДЬ
110,35 М²



СКВЕР БУЛГАКОВА

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



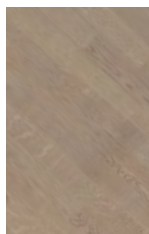
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ПАНОРАМНЫМ ЭРКЕРОМ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
С ВАННОЙ КОМНАТОЙ,
ГАРДЕРОБНОЙ И БАЛКОНОМ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
С ДУШЕВОЙ КОМНАТОЙ
И БАЛКОНОМ

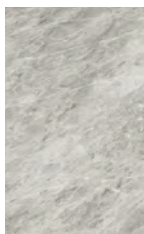
ГАЛЕРЕЯ, ГАРДЕРОБНАЯ,
ГОСТЕВОЙ С/У





ПОЛ
Паркетная доска, дуб
Ebony and Co

Америка



ПОЛ
Tundra Grey

Италия



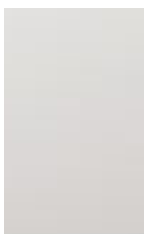
ДВЕРИ
Union

Россия



ПЛИНТУС
Union

Россия



КРАСКА ДЛЯ ПОТОЛКА
И СТЕН
Benjamin Moore

Америка



ВСТРОЕННЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ
LEDS-C4

Испания



ВАННАЯ КОМНАТА



ПОЛ
Мрамор
Cristal White
Moca Grey

Италия



СТЕНЫ
Мрамор
Moca Grey,
Volocas

Италия



ВАННА
Bagno

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКТ
Bassini Paloma Flat

Италия



УНИТАЗ
Duravit

Германия

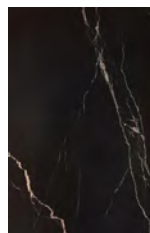


ДУШЕВАЯ КОМНАТА



ПОЛ
Мрамор
Moca Cream

Италия



СТЕНЫ
Мрамор
Nero Marquino

Испания



ДУШЕВОЙ
КОМПЛЕКТ
Gessi

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКТ
Bassini Paloma Flat

Италия

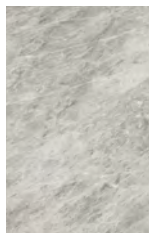


УНИТАЗ
Duravit

Германия



ГОСТЕВОЙ С/У



СТЕНЫ И ПОЛ
Мрамор
Tundra Grey

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



РАКОВИНА
Duravit

Германия



УНИТАЗ
Duravit

Германия



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс систем противопожарной безопасности. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контроль и управление доступом.

ОТОПЛЕНИЕ

Внутрипольные конвекторы в апартаментах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система подготовки и фильтрации воды до уровня питьевой, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

КЛИМАТ

Приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой системой очищения воздуха. Отдельные системы кондиционирования для каждого апартамента с индивидуальным режимом настройки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность для апартаментов от 11 до 15 кВт, для пентхауса 30,8 кВт.

ЛИФТ

Индивидуальный дизайн кабины лифта от производителя ThyssenKrupp.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Дерево-алюминиевые окна с повышенной шумоизоляцией, производитель Kneer. Открывающиеся окна «в пол» с французскими и классическими балконами.

ДВЕРИ

Металлические входные двери с бесключевой системой доступа по индивидуальному дизайну.

СИСТЕМА SMART HOME

Интеллектуальная система управления освещением, шторами, теплым полом, розетками, осуществление контроля протечек.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной доступ в интернет, Wi-Fi, система усиления сотовой связи в апартаментах, лобби, холлах и лифте.

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ
9 АПАРТАМЕНТОВ / 1 ПЕНТХАУС

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
5 + ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ
ОТ 54 ДО 278 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3 ДО 3,9 м

THE PATRICKS



КОМАНДА

DEVELOPER – R4S GROUP

R4S Group — девелопер премиальной недвижимости с объектами в самых знаковых локациях Москвы. Нас отличает особый подход к каждому проекту и исключительный сервис. Для своих проектов компания привлекает международных архитекторов и дизайнеров. Под каждый объект разрабатывается уникальная концепция, в которой сочетаются эстетика, комфорт и функциональность.

Все проекты R4S Group — со своим особенным характером и безупречной реализацией.

THE PATRICKS