



THE PATRICKS



Poison Drop

Poison Drop

КОФЕМАНИЯ

КОФЕМАНИЯ

КОФЕ
МАНИЯ

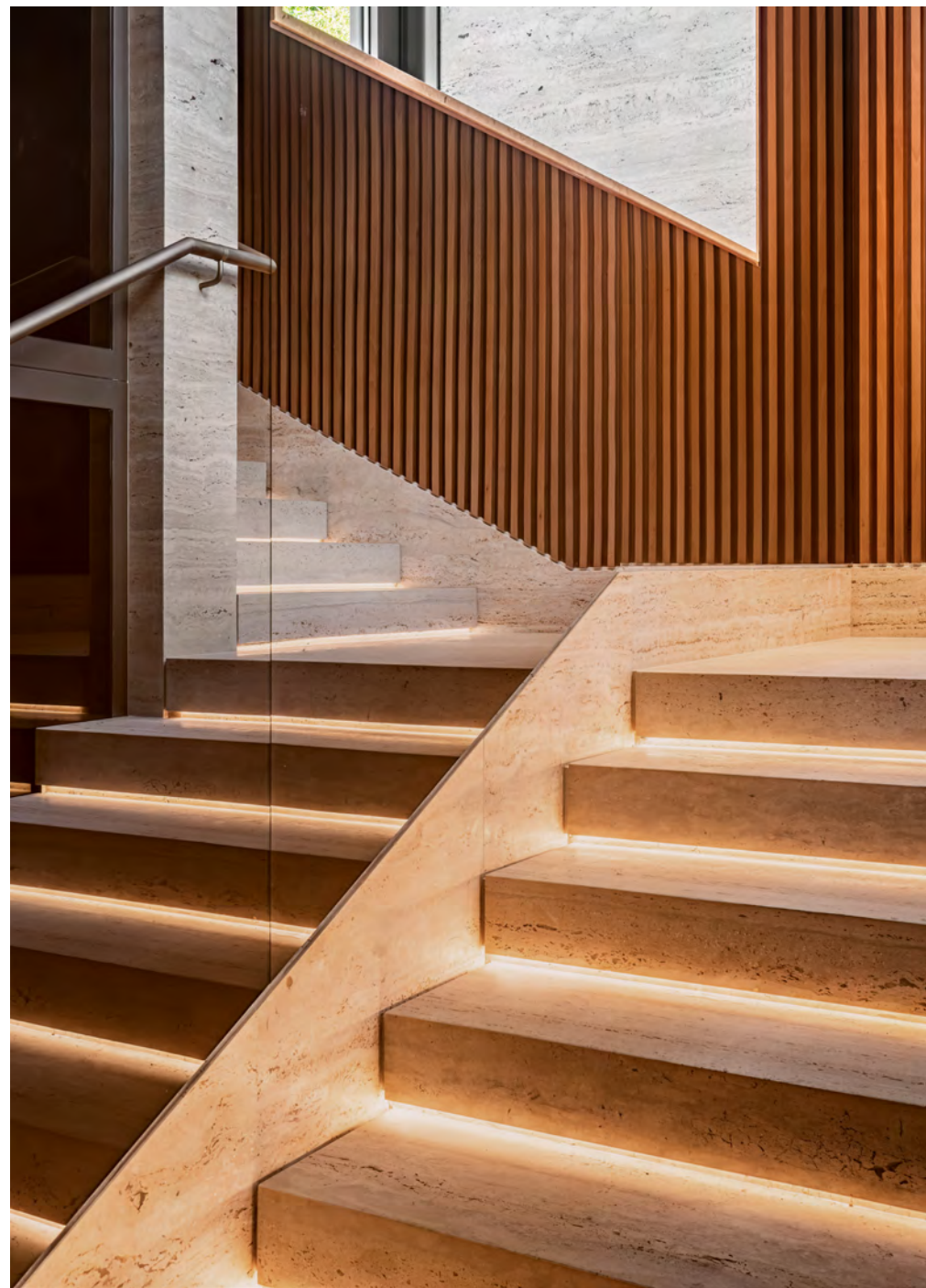
АРХИТЕКТУРА



ИСТОРИЧЕСКИЙ ФАСАД
СПИРИДОНЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 17



ПРИРОДНЫЕ ОРНАМЕНТЫ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА ЛОББИ
ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ДОМА



АПАРТАМЕНТ №1

ЭТАЖ 2
ПЛОЩАДЬ
79,6 М²



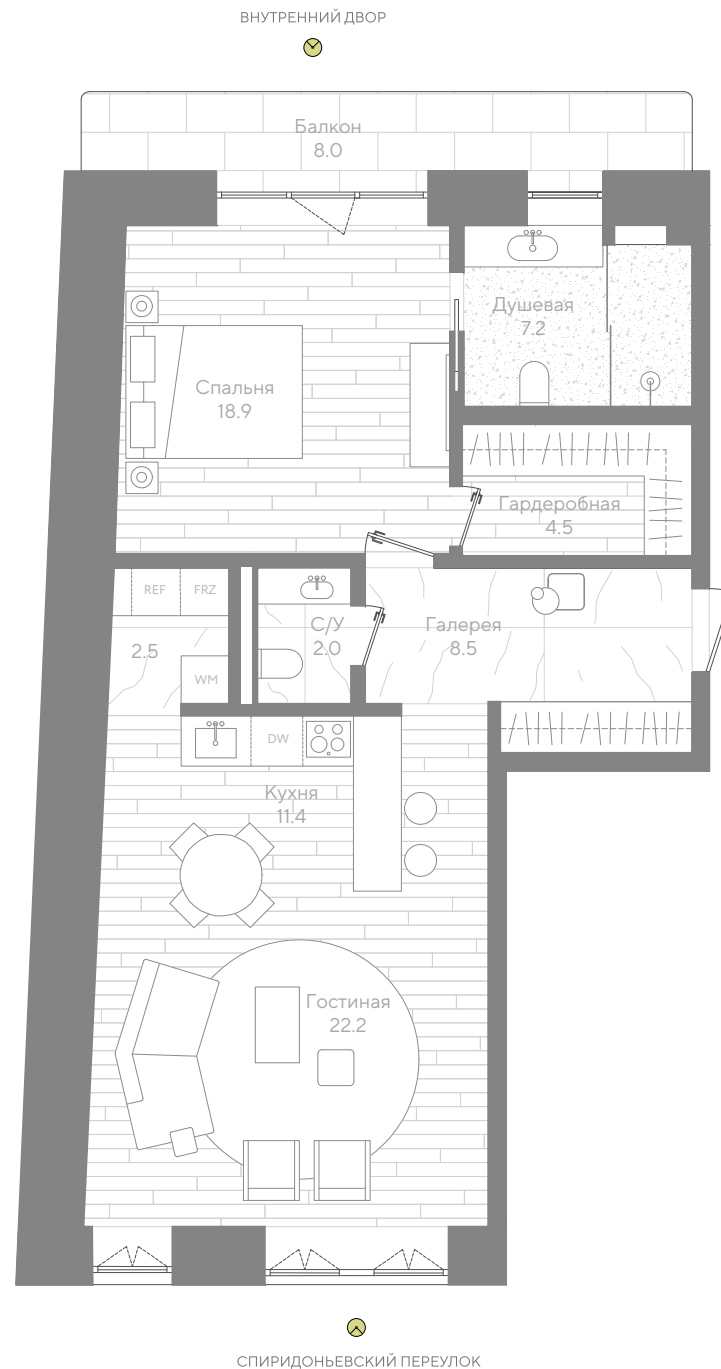
СКВЕР БУЛГАКОВА

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
С ДУШЕВОЙ КОМНАТОЙ,
ГАРДЕРОБНОЙ И БАЛКОНОМ

ГАЛЕРЕЯ, ГАРДЕРОБНАЯ,
ГОСТЕВОЙ С/У

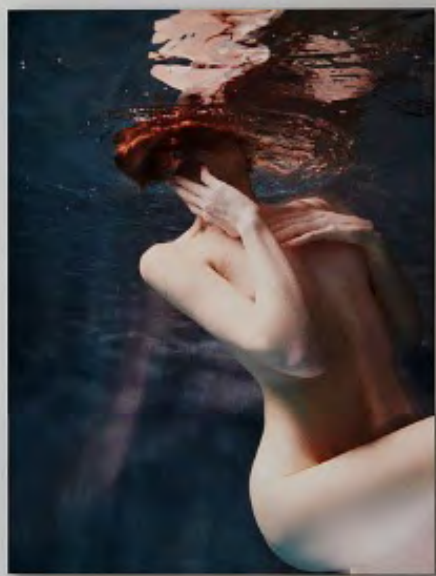




THE PATRICKS

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ
СОЗДАНЫ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ЭСТЕТИКИ И КОМФОРТА



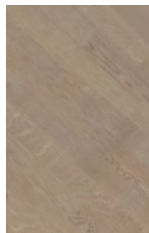


СПАЛЬНЯ С ВЫХОДОМ НА БАЛКОН



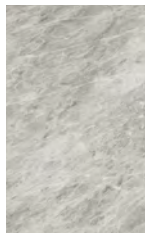
THE PATRICKS





ПОЛ
Паркетная доска, дуб
Ebony and Co

Америка



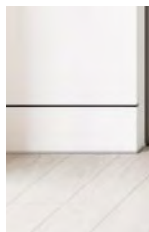
ПОЛ
Tundra Grey

Италия



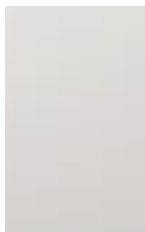
ДВЕРИ
Union

Россия



ПЛИНТУС
Union

Россия



КРАСКА ДЛЯ ПОТОЛКА
И СТЕН
Benjamin Moore

Америка

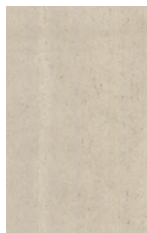


ВСТРОЕННЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ
LEDS-C4

Испания

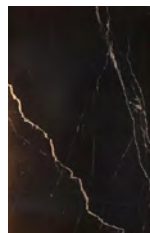


ДУШЕВАЯ КОМНАТА



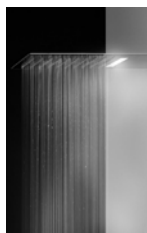
ПОЛ
Мрамор
Moca Cream

Италия



СТЕНЫ
Мрамор
Nero Marquino,
Moleanos Blue

Испания



ДУШЕВОЙ
КОМПЛЕКТ
Gessi

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКТ
Bassini Paloma Flat

Италия

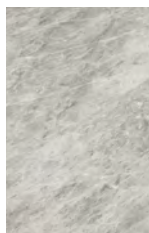


УНИТАЗ
Duravit

Германия



ГОСТЕВОЙ С/У



СТЕНЫ И ПОЛ
Мрамор
Tundra Grey

Италия



СМЕСИТЕЛЬ
ДЛЯ РАКОВИНЫ
Gessi

Италия



РАКОВИНА
Duravit

Германия



УНИТАЗ
Duravit

Германия



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс систем противопожарной безопасности. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контроль и управление доступом.

ОТОПЛЕНИЕ

Внутрипольные конвекторы в апартаментах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система подготовки и фильтрации воды до уровня питьевой, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

КЛИМАТ

Приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой системой очищения воздуха. Отдельные системы кондиционирования для каждого апартамента с индивидуальным режимом настройки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность для апартаментов от 11 до 15 кВт, для пентхауса 30,8 кВт.

ЛИФТ

Индивидуальный дизайн кабины лифта от производителя ThyssenKrupp.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Дерево-алюминиевые окна с повышенной шумоизоляцией, производитель Kneer. Открывающиеся окна «в пол» с французскими и классическими балконами.

ДВЕРИ

Металлические входные двери с бесключевой системой доступа по индивидуальному дизайну.

СИСТЕМА SMART HOME

Интеллектуальная система управления освещением, шторами, теплым полом, розетками, осуществление контроля протечек.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной доступ в интернет, Wi-Fi, система усиления сотовой связи в апартаментах, лобби, холлах и лифте.

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ
9 АПАРТАМЕНТОВ / 1 ПЕНТХАУС

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
5 + ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ
ОТ 54 ДО 278 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3 ДО 3,9 м

THE PATRICKS



КОМАНДА

R4S GROUP

R4S Group — девелопер премиальной недвижимости с объектами в самых знаковых локациях Москвы. Нас отличает особый подход к каждому проекту и исключительный сервис. Для своих проектов компания привлекает международных архитекторов и дизайнеров. Под каждый объект разрабатывается уникальная концепция, в которой сочетаются эстетика, комфорт и функциональность.

Все проекты R4S Group — со своим особенным характером и безупречной реализацией.

THE PATRICKS